



PROPOSTA DE DESTINAÇÃO DO LUCRO LÍQUIDO E ORÇAMENTO DE CAPITAL DA COMPANHIA EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.

Senhores Acionistas da Companhia Edifícios Reunidos S.A.,

A Companhia registrou em 31/12/2023 lucro líquido correspondente a R\$ 176.015,69 (cento e setenta e seis mil e quinze reais e sessenta e nove centavos), os quais ensejariam dividendos mínimos de R\$ 44.033,92 (quarenta e quatro mil, trinta e três reais e noventa e dois centavos), observando a regra estatutária.

Considerando que a situação das enchentes que acometeram todo Estado do Rio Grande do Sul, com grandes repercussões na cidade do Porto Alegre e no seu centro histórico, afetou diretamente as atividades realizadas pela Companhia em todo o mês de maio, gerando a necessidade de desconto nos locatícios recebidos e redução em nosso faturamento.

Ainda, considerando que a Companhia continua realizando os investimentos necessários para obtenção do PPCI, os quais no ano de 2023 custaram R\$ 174.941,97 e que nos próximos anos o gasto já está estimado em quase R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), conforme a tabela abaixo demonstram:

PERÍODO DO PAGAMENTO	VALORES
1º/01/2024 a 30/06/2024	R\$ 511.428,07
1º/07/2024 a 31/12/2024	R\$ 186.300,75
Ano de 2025	R\$ 117.634,50
TOTAL	R\$ 697.728,82

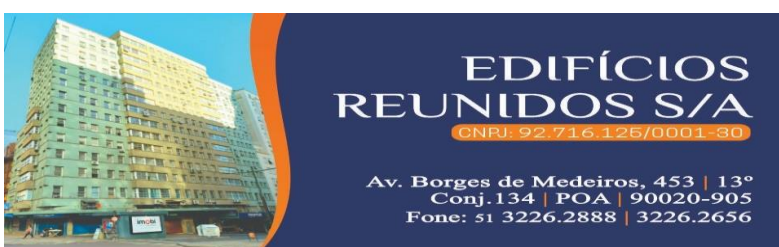
No anexo compartilhamos a planilha dos gastos incorridos até 30/06/2024, esclarecendo que as demais planilhas e comprovantes estão à disposição dos acionistas para eventual conferência.

Ainda, tendo em vista a reserva legal já atinge 20% do capital social, não sendo necessária destinação de valores para essa reserva, a Administração propõe aos Acionistas da Companhia que o lucro líquido seja totalmente retido sob a forma de Orçamento de Capital, nos termos do art. 196 da Lei nº 6.404/76, com vista a permitir a finalização das melhorias necessárias à obtenção do PPCI, não sendo pagos os dividendos mínimos obrigatórios nesse ano de 2024.

Assim, o Orçamento de Capital da Companhia para o ano de 2024 corresponderá ao valor total dos lucros do exercício de 2023, correspondente a R\$ 176.015,69, montante a ser investido na finalização do processo de obtenção do PPCI.

Porto Alegre/RS, 05 de agosto de 2024.

Administração



GASTOS INCORRIDOS COM PPCI NO 1º SEMESTRE DE 2024

MÊS JANEIRO	
Restauração Execução de Portas	R\$ 30.258,20
Esquadrias guarda corpo e corrimões	R\$ 9.988,50
Portas Elevadores	R\$ 19.080,00
Total geral Janeiro	R\$ 59.326,70
MÊS FEVEREIRO	
Restauração Execução de Portas	R\$ 13.027,50
Sistema de Incendio	R\$ 246,00
Portas Elevadores	R\$ 19.080,00
Total geral Fevereiro	R\$ 32.353,50
MÊS MARÇO	
Restauração Execução de Portas	R\$ 20.996,04
Extintores e Sinalização	R\$ 3.126,00
Sistema de Incendio	R\$ 107.519,51
Portas Elevadores	R\$ 19.080,00
Total geral Março	R\$ 150.721,55
MÊS ABRIL	
Sistema de Incendio	R\$ 62.500,00
Portas Elevadores	R\$ 19.080,00
Extintores e Sinalização	R\$ 1.868,00
Restauração Execução de Portas	R\$ 8.058,50
Total geral abril	R\$ 91.506,50
MÊS MAIO	
Restauração Execução de Portas	R\$ 8.331,38
Sistema de Incendio	R\$ 62.500,00
Portas Elevadores	R\$ 19.080,00
Total geral maio	R\$ 89.911,38
MÊS JUNHO	
Restauração Execução de Portas	R\$ 5.321,10
Sistema de Incendio	R\$ 62.500,00
Portas Elevadores	R\$ 19.080,00
Taxa Corpo de bombeiros	R\$ 707,34
Total geral junho	R\$ 87.608,44