



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
 Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
 Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300008215

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: EDIFICIOS REUNIDOS S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSE2400302536

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
		223	1	BALANCO

PORTO ALEGRE

Local

14 Agosto 2024

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
 Certifico registro sob o nº 10523931 em 02/09/2024 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 242979475 - 15/08/2024. Autenticação: C53F996C819A63BCB4AE911D9284188C0E28B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/297.947-5 e o código de segurança 36cS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.







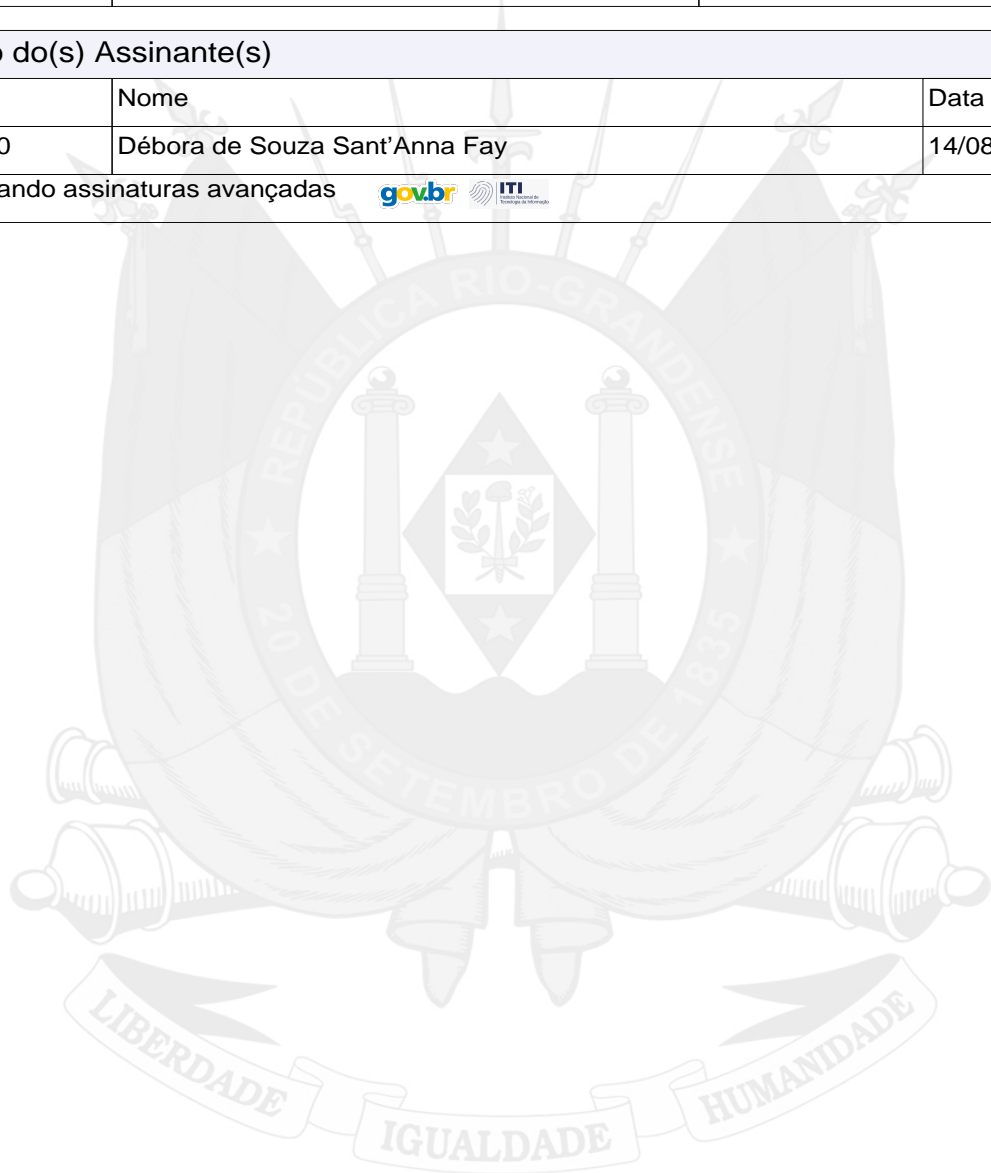
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/297.947-5	RSE2400302536	14/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	Débora de Souza Sant'Anna Fay	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523931 em 02/09/2024 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 242979475 - 15/08/2024. Autenticação: C53F996C819A63BCB4AE911D9284188C0E28B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/297.947-5 e o código de segurança 36cS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.
CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30
NIRE JUCISRS 433.000.0821-5

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 13 DE AGOSTO DE 2024

1. LOCAL, HORA E DATA: Realizada aos 13 (treze) dias do mês de agosto de 2024, às 10:00 horas, de forma exclusivamente digital e com a utilização de boletim de voto à distância, conforme autoriza a IN DREI 81/2020, Anexo V, Capítulo II, Seção VIII, por vídeo conferência, pelo acesso à plataforma ZOOM: <https://us02web.zoom.us/j/83229998351?pwd=GpQ7oVOX2tF0z3SG5my4PtT9IIPLGN.1>, com acesso disponibilizado aos acionistas por e-mail no dia 05/08/2024, com as devidas orientações.

2. PUBLICAÇÕES E CONVOCAÇÃO: I) As demonstrações financeiras de que trata o artigo 133 da lei 6.404/76 foram publicadas no dia 15 de abril de 2024 na Central de Balanços-CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibo Anexo à presente ata, (site <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/120793>), e no website da Companhia (www.edificiosreunidos.com.br); e **II)** Edital de convocação publicado no dia 05 de agosto de 2024 na Central de Balanços-CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibos Anexos à presente ata (<https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/153416>), e no website da Companhia.

3. QUÓRUM: Presentes, de forma digital, o administrador da Companhia Carlos Oscar Fontes Lessa, o contador Sérgio Lamberti Garcia (CRC/RS 41605) e os acionistas representando 62,73% do capital social, a saber, Carlos Oscar Fontes Lessa; Jorge Eurico França Kessler (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Ana Maria Fontes Lessa Coltro (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); João Carlos Setubal (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Maria Aparecida Setubal Van Deursen (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Maria Lúcia Setubal de Moraes (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Carlos Reiniger de Azevedo Moura (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); espólio de Luiz Fernando Fontes Lessa (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Vitor Adalberto França Kessler (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Eloy Fontes Lessa Filho (p.p. Débora de Souza Sant’Anna Fay); Anna Maria Becker Maciel (p.p. André Freitas); Elizabeth Kessler Becker (p.p. André Freitas); Guilherme Kessler Becker (p.p. André Freitas); Espólio de José Alberto de Mello Becker (p.p. André Freitas); Laura Correa Meyer Becker (p.p. André Freitas); Fernando Kessler Antunes da Cunha (p.p. Roberto Kessler Wolf); Arthur Wolf Neto (p.p. Roberto Kessler Wolf); Carla Maria de Mello Moreira (p.p. Roberto Kessler Wolf); Terezinha de Mello Saraiva (p.p. Roberto Kessler Wolf); Roberto Kessler Wolf; Espólio de Alice Caldas Degrazia (inventariante Franco Caldas Degrazia); As presenças foram certificadas pelos membros da mesa, Dras. Débora de Souza Sant’Anna Fay (OAB/RS 81.130) e Luísa Dutra Bombarda (OAB/RS 123.550), as quais realizaram as assinaturas no livro de presenças e na ata conforme IN DREI 81 Anexo V, Seção VIII, item 5.

4. MESA DIRIGENTE: Conforme redação do Artigo 18 do Estatuto Social da Companhia, os acionistas presentes elegem, por unanimidade, Débora de Souza Sant’Anna Fay, para presidir a presente assembleia, e Luísa Dutra Bombarda, para secretariá-la.

5. ATA: Aprovada, por unanimidade, a lavratura da ata da Assembleia sob a forma de sumário,



consoante faculta o art. 130 da Lei nº 6.404/76 e alterações posteriores.

6. ORDEM DO DIA: **a)** Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; **b)** Aprovar a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, conforme Orçamento de Capital proposto pela Administração e enviado aos acionistas por e-mail, com retenção da totalidade dos dividendos relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023; **c)** Fixar a remuneração global mensal da Diretoria para o exercício de 2024 em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), ratificando-se os pagamentos realizados até então; e **d)** Eleger os membros da Diretoria para o exercício 2024.

7. DELIBERAÇÕES: Após a leitura e exame dos assuntos mencionados na ordem do dia, postos em discussão e votação, foram tomadas as seguintes deliberações:

7.1 Foram aprovadas, por unanimidade e com abstenção dos legalmente impedidos, as contas da Diretoria, as Demonstrações Financeiras e a Destinação de Resultados referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2023.

7.2 Foi aprovado, por unanimidade, o Orçamento de Capital, sendo aprovada também a retenção da totalidade dos dividendos relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023;

7.3 Fica aprovada, por unanimidade, a remuneração global mensal da Diretoria para 2024 em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), ratificando-se os pagamentos realizados ao longo do ano corrente.

7.4. Foi aprovada, por unanimidade, a eleição dos candidatos indicados pela atual administração para compor a Diretoria, conforme abaixo qualificados, os quais terão prazo de mandato unificado por 1 (um) ano. Em relação aos suplentes, foi aprovada, por unanimidade, a dispensa de eleição do segundo suplente, sendo eleito apenas o primeiro suplente, conforme segue abaixo igualmente qualificado:

Diretor Presidente: Carlos Oscar Fontes Lessa, brasileiro, nascido em 06/01/1951, solteiro, empresário, RG nº. 4588760 SSP/SP, CPF nº. 698.978.408-34, residente e domiciliado na Rua Boleslau Casemiro Konarzwky, nº. 313, casa 56, Bairro Santo Afonso, Novo Hamburgo/RS, CEP 93.425-280;

Diretor: Eloy Fontes Lessa Filho, brasileiro, nascido em 05/11/1955, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, advogado, RG nº. 45873306 SSP/SP, CPF nº. 007.775.218-06, residente e domiciliado na Rua Antônio José de Almeida, nº. 85, Bairro Granja Julieta, São Paulo/SP, CEP 04.720-060;

Primeiro Suplente: Mary Sandra Tavares, brasileira, nascida em 02/08/1964, solteira, administradora em TI, RG nº. 058558164 SSP/ RJ, CPF nº. 428.179.350-04, residente e domiciliada na Rua Atilio Superti 600 casa 138, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 91750-200.

7.4.1. Os membros da Diretoria ora eleitos tomarão posse de seus cargos mediante assinatura dos respectivos Termos de Posse arquivados junto à Companhia, declarando que não estão impedidos por lei especial, nem condenados à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime



falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou crime contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo, a Presidente declarou que a Assembleia atendeu todos os requisitos para sua realização digital, especialmente os previstos na Instrução Normativa nº 81/2020 do DREI, encerrou-a e determinou a lavratura da presente ata, que foi lida e aceita conforme pelos acionistas presentes em todos os seus termos, sendo assinada isoladamente pela Presidente e pela Secretária da Mesa, nos termos da referida Instrução Normativa.

9. ASSINATURAS: Débora de Souza Sant'Anna Fay – Presidente; Luísa Dutra Bombarda– Secretária.

10. DECLARAÇÃO: Declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio, arquivado na sede da Companhia.

Porto Alegre/RS, 13 de agosto de 2024.

Débora de Souza Sant'Anna Fay
Presidente

Luísa Dutra Bombarda
Secretária





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/297.947-5	RSE2400302536	14/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
698.978.408-34	CARLOS OSCAR FONTES LESSA	15/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
014.392.950-00	Débora de Souza Sant'Anna Fay	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
007.775.218-06	ELOY FONTES LESSA FILHO	15/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
029.484.250-00	Luísa Dutra Bombarda	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523931 em 02/09/2024 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 242979475 - 15/08/2024. Autenticação: C53F996C819A63BCB4AE911D9284188C0E28B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/297.947-5 e o código de segurança 36cS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

Balanco Patrimonial em 31/12/2023

Classificação	Nome	31/12/2023	31/12/2022
01	ATIVO	2.409.945,12	2.001.337,32
01.1	ATIVO CIRCULANTE	1.137.274,32	994.069,36
01.1.1	DISPONÍVEL	761.237,01	648.797,82
01.1.1.01	CAIXA	9.291,75	3.876,99
01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	850,68
01.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	751.944,26	644.070,15
01.1.2	CLIENTES	357.256,37	324.539,19
01.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	320.410,49	308.615,36
01.1.2.03	CRÉDITOS VENCIDOS E NÃO LIQUIDADOS	36.845,88	15.923,83
01.1.3	OUTROS CRÉDITOS	11.152,44	13.287,47
01.1.3.06	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	1.444,74	411,04
01.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	9.707,70	12.876,43
01.1.6	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	7.628,50	7.444,88
01.1.6.01	DESPESAS DE MESES SEGUINTE	7.628,50	7.444,88
01.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.272.670,80	1.007.267,96
01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
01.2.1.01	DEVEDORES POR ALUGUEIS	0,00	0,00
01.2.3	INVESTIMENTOS	1.131.728,82	36,49
01.2.3.03	OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	36,49	36,49
01.2.3.08	INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS	694.254,42	0,00
01.2.3.09	INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS - EM ANDAMENTO	129.600,10	0,00
01.2.3.10	INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS - PPCI	307.837,81	0,00
01.2.4	IMOBILIZADO	140.941,98	1.007.231,47
01.2.4.01	IMÓVEIS	0,00	1.416.654,26
01.2.4.02	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	128.356,38	124.926,38
01.2.4.03	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	482.166,46	341.659,10
01.2.4.06	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	0,00	347.100,10
01.2.4.07	(-) DEPRECIACIONES AMORT. E EXAUS. ACUMULA	(469.580,86)	(1.223.108,37)

contábil SCI VISUAL Sucessor



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523931 em 02/09/2024 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 242979475 - 15/08/2024. Autenticação: C53F996C819A63BCB4AE911D9284188C0E28B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/297.947-5 e o código de segurança 36cS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL

Balanco Patrimonial em 31/12/2023

Classificação	Nome	31/12/2023	31/12/2022
02	PASSIVO	2.409.945,12	2.001.337,32
02.1	PASSIVO CIRCULANTE	376.472,97	170.357,79
02.1.1	FORNECEDORES	13.097,23	1.696,13
02.1.1.01	FORNECEDORES	13.097,23	1.696,13
02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	63.458,54	49.251,42
02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	220,85	146,15
02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/LUCRO	17.710,15	7.455,84
02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	8.555,02	4.676,91
02.1.4.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES FISCAIS	36.972,52	36.972,52
02.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	100.304,53	79.042,85
02.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	21.439,00	21.424,50
02.1.5.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	25.886,74	24.093,55
02.1.5.03	PROVISÕES	52.978,79	33.524,80
02.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	199.612,67	40.367,39
02.1.6.01	ADIANTAMENTOS A CLIENTES	1.540,00	10.465,00
02.1.6.02	CONTAS A PAGAR	198.072,67	29.902,39
02.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	75.110,21	54.053,52
02.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	75.110,21	54.053,52
02.2.1.03	CAUÇÕES DE CLIENTES	43.220,90	20.051,02
02.2.1.06	OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS	28.714,07	28.714,07
02.2.1.7	OUTRAS OBRIGAÇÕES	3.175,24	5.288,43
02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.958.361,94	1.776.926,01
02.3.1	CAPITAL SOCIAL	1.205.000,00	1.205.000,00
02.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	1.205.000,00	1.205.000,00
02.3.2	RESERVAS	269.802,42	269.802,42
02.3.2.01	Reservas de Capital	28.802,42	28.802,42
02.3.2.03	RESERVAS DE LUCROS	241.000,00	241.000,00
02.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	483.559,52	302.123,59
02.3.5.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	483.559,52	302.123,59

contábil SCI VISUAL Sucessor



EDIFÍCIOS REUNIDOS
CNPJ 92.716.125/0001-30
Demonstração do Resultado em 31/12/2023

Página: 3

Nome	2023	2022
VENDAS DE MERCADORIAS, PRODUTOS E SERVIÇOS		
*Receita com Aluguéis	1.978.070,76	2.090.325,92
(-) Deduções com Impostos, Devoluções e Descontos	586.153,25	737.347,28
= Receita líquida	1.391.917,51	1.352.978,64
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS		
Custo dos Serviços Prestados	869.213,89	638.689,40
Custos com Pessoal	372.711,92	390.807,16
Impostos, Taxas e Contribuições	724.938,94	590.593,28
Despesas com PPCI	163.750,78	163.037,63
(-)Recuperação de Despesas	55.262,72	0,00
	-447.450,47	-505.748,67
= Lucro bruto	522.703,62	714.289,24
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas Administrativas	281.362,65	217.415,13
= Resultado operacional antes do resultado financeiro	241.340,97	496.874,11
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas Financeiras	102.812,32	75.395,92
(-) Despesas Financeiras	112.983,01	80.016,85
	10.170,69	4.620,93
(+) OUTRAS RECEITAS	15.546,93	0,00
Receitas Eventuais	15.546,93	0,00
= Resultado antes das despesas com tributos sobre o LUCRO (*)	359.700,22	572.270,03
(-) Despesa com Imposto de Renda da Pessoa Jurídica	128.709,21	106.554,85
(-) Despesa com Contribuição Social	54.975,32	46.999,75
= Resultado antes das Participações	176.015,69	418.715,43
= Resultado líquido do exercício	176.015,69	418.715,43

 Sergio Lamberti Garcia
 Contabilista
 CPF: 386.673.120-53
 CRC: RS-041605

 CARLOS OSCAR FONTES LESSA
 PRESIDENTE
 CPF: 698.978.408-34

contábil SCI VISUAL Sucessor



EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.
Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em Reais)

	Reserva de Capital			Reserva de Lucros		Total
	Capital Social	Reserva de Correção Monetária	Reserva de Incentivo Fiscal	Legal	Lucros a destinar	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.205.000,00	26.457,04	2.345,38	241.000,00	85.298,06	1.560.100,48
Lucro líquido do exercício						418.715,43
Ajustes dos exercícios anteriores						(17.389,81)
Destinação dos lucros					(184.500,09)	-
Distribuição de dividendos					418.715,43	(418.715,43)
Constituição da Reserva Lucros						(184.500,09)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.205.000,00	26.457,04	2.345,38	241.000,00	302.123,59	1.776.926,01
Distribuição de dividendos						-
Lucro líquido do exercício						176.015,69
Ajustes dos exercícios anteriores						5.420,24
Destinação dos lucros						-
Distribuição de dividendos antecipados						-
Constituição da Reserva Lucros					176.015,69	(176.015,69)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.205.000,00	26.457,04	2.345,38	241.000,00	483.559,52	1.958.361,94



Edifícios Reunidos S.A.

Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis Findadas em 31/12/2023

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

Corretagem no aluguel de imóveis, gestão administrativa da propriedade imobiliária e serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínio.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis vigentes no Brasil, e em conformidade com a Lei 6.404/76, e pela edição de normas contábeis pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade, mais especificamente a NBC TG - 1000 (R1) aplicável às Pequenas e Médias Empresas – PME.

A preparação das demonstrações contábeis individuais exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

A emissão das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foi autorizada pela Administração em 29 de Fevereiro de 2024.

As demonstrações contábeis, bem como as notas explicativas que as integram, estão apresentadas em reais.

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas são as seguintes:

- a) **Ativo circulante e não circulante:** Foram considerados como ativo circulante todos os ativos, para os quais se esperava realizar, durante o ciclo operacional normal da Companhia.



- b) Caixa e Equivalentes de Caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, conforme demonstrado na nota 04.
- c) Aplicações Financeiras:** Estão demonstrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos registrados de forma proporcional até a data do balanço. A Companhia não possuía operações com instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2023.
- d) Conta duplicatas a receber:** As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado.
- e) Imobilizado:** Os valores estão apresentados pelos seus respectivos valores de custo de aquisição, acrescidos da correção monetária até a data permitida pela legislação. A depreciação foi calculada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem e o valor residual.
- f) Passivo circulante e não circulante:** Os passivos circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados a valor presente, calculados transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.
- g) Ajuste a Valor Presente:** Os elementos do ativo e do passivo foram submetidos à análise específica para o reconhecimento do valor presente, não sendo apurado nenhum efeito significativo que justificasse ajuste nas demonstrações contábeis.
- h) Imposto de Renda e Contribuição Social:** A empresa apura seus tributos com base no lucro presumido, e as provisões para o imposto de renda sobre o lucro e para a contribuição social, quando necessárias, são calculadas e contabilizadas de acordo com as alíquotas vigentes.
- i) Apuração do Resultado:** As receitas e despesas são registradas pelo regime contábil de competência, observando-se o critério "pró-rata" dia para as de natureza financeira. As operações com taxas pré-fixadas são registradas pelo valor de resgate, e inclui os rendimentos, encargos e as variações monetárias ocorridas no período.



j) Os passivos contingentes: Os passivos contingentes Trabalhistas e cíveis são constituídos pela estimativa elaborada a partir de pareceres dos advogados da Entidade, que apontam causas e valores considerados como de perda provável.

k) Impairment de ativos: Os ativos são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o seu valor em uso.

NOTA 04 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O saldo das contas caixa e bancos estão compostos conforme abaixo:

	2023	2022
Caixa e Bancos	9.291,75	3.876,99
Aplicações Financeiras	751.944,26	644.920,43
0,0Total	761.237,01	648.797,82

As aplicações financeiras disponíveis referem-se a títulos de alta liquidez, não estando sujeitos a risco de mudança de valor, podendo ter resgate imediato.

NOTA 05 – ESTIMATIVA DE PERDA COM CRÉDITOS DE LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA

Não foi constituída estimativa de perda com créditos de liquidação duvidosa devido a empresa não apresentar histórico de perdas.

NOTA 06 - IMOBILIZADO

O Ativo imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição, menos a depreciação acumulada. A depreciação acumulada foi calculada pelo método linear a taxas admitidas pela legislação em vigor.

A composição do ativo imobilizado em REAIS na data de 31 de dezembro de 2023, é a seguinte:



Contas	Saldo Anterior	Aquisições	Ajustes	Depreciação	Saldo
IMÓVEIS	1.416.654,26	95.674,00	(1.512.328,26)		
(-) DEPRECIACÕES ACUMULADAS	(786.793,53)		802.899,84	(16.106,31)	
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	341.659,10	448.345,17			790.004,27
(-) DEPREC.ACUM.DE MAQ E EQUIPTOS	(319.179,05)			(29.448,61)	(348.627,66)
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	124.926,38	3.430,00			128.356,38
(-) DEPRECIACÃO ACUM MOV UTENS.	(117.135,79)			(3.817,41)	(120.953,20)
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	347.100,10	225.000,00	(572.100,10)		
Imobilizado	1.007.231,47	772.449,17	(1.281.528,52)	(49.372,33)	448.779,79

NOTA 07 - PERDAS PELA NÃO RECUPERABILIDADE DE IMOBILIZADO (IMPAIRMENT)

Perdas pela não recuperabilidade de imobilizado (Impairment) não foram identificados indicadores que pudessem reduzir o valor de realizações dos ativos da Companhia no exercício de 2023.

NOTA 08 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é composto pelo Capital Social, Reserva de Lucros, sendo parte do saldo do Lucro apresentado no período de 2023, mantido na conta de Reserva de Lucros.

Capital Social: Subscrito e integralizado é de R\$1.205.000,00 composto de 4.100.000 ações ordinárias nominativas.

Reserva de Lucros: Lucro do exercício R\$ 176.015,69, relativo ao próprio exercício, R\$ 302.123,59 do saldo do exercício anterior, ajuste do ex anterior de R\$ 5.420,24, restando um saldo total de R\$ 483.559,52 a ser distribuído.

NOTA 09 - RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS

A receita líquida é composta como segue:

	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.444.451,13	1.404.561,98
(-) Tributos sobre Vendas/Serviços	(52.533,62)	(51.583,34)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.391.917,51	1.352.978,64

NOTA 10 - COBERTURA DE SEGUROS

A Empresa contratou seguros para cobertura de seus bens do ativo imobilizado, considerando os riscos de sinistralidade inerentes a esses ativos.



NOTA 11 - APROVAÇÃO DE DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Estas demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria Executiva da Companhia e autorizadas para publicação no exercício de 2024.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

Sérgio Lamberti Garcia

CPF: 386.673.120-53

Contador CRCRS 41605





CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
92.716.125/0001-30	EDIFÍCIOS REUNIDOS SA	15/04/2024 14:42:14	1340FA56C79B9DBB04940145750F29E273AF603F

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload

Título
Demonstração Contábil Completa – EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante				
Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
EDIFICIOS REUNIDOS SA:92716125000130	92.716.125/0001-30	15/04/2024 14:42:14	Participante	Certificado Digital

2 de 2



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523931 em 02/09/2024 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 242979475 - 15/08/2024. Autenticação: C53F996C819A63BCB4AE911D9284188C0E28B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/297.947-5 e o código de segurança 36cS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL

pág. 17/31





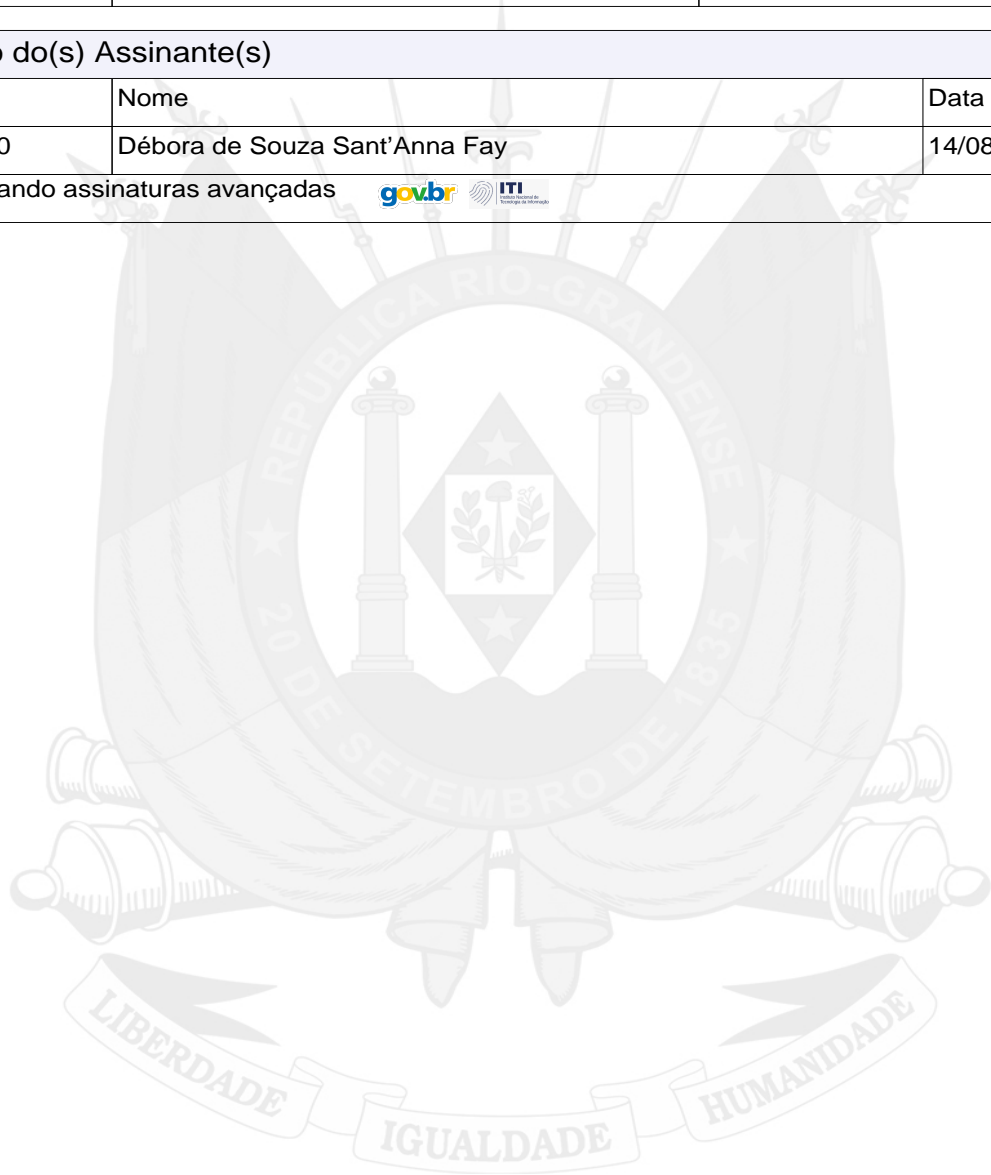
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/297.947-5	RSE2400302536	14/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	Débora de Souza Sant'Anna Fay	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523931 em 02/09/2024 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 242979475 - 15/08/2024. Autenticação: C53F996C819A63BCB4AE911D9284188C0E28B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/297.947-5 e o código de segurança 36cS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.

CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30 | NIRE: 433.000.0821-5

EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Convidamos os acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada de forma **exclusivamente DIGITAL no dia 13 de agosto de 2024 às 10h**, por vídeo conferência, disponibilizada pelo aplicativo ZOOM, através do seguinte link de acesso: **[https://us02web.zoom.us/j/83229998351?pwd=GpQ7oVOX2tF0z3SG5my4PtT9IPLGN.1- ID da reunião: 832 2999 8351](https://us02web.zoom.us/j/83229998351?pwd=GpQ7oVOX2tF0z3SG5my4PtT9IPLGN.1-)**, com acesso disponibilizado aos acionistas por e-mail nesta data, com as devidas orientações, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- a) Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e votar o Relatório da Administração as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023;
- b) Aprovar a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, conforme Orçamento de Capital proposto pela Administração e enviado aos acionistas por e-mail, com retenção da totalidade dos dividendos relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023;
- c) Fixar a remuneração global mensal da Diretoria para o exercício de 2024 em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), ratificando-se os pagamentos realizados até então; e
- d) Eleger os membros da Diretoria para o exercício 2024.

Orientações Gerais para participação:

- a) Todos os documentos relativos às matérias constantes da ordem do dia foram publicados no site da Companhia (<http://www.edificiosreunidos.com.br/>), bem como via website da Central de Balanços – SPED, os quais podem ser acessados diretamente através do link <https://www.gov.br/centraldebalancos/>;
- b) Os acionistas receberão em seus e-mails as instruções para a sua participação remota na Assembleia via sistema eletrônico;
- c) Os acionistas que forem representados por procuradores devem enviar o instrumento de mandato e o documento de identidade do procurador preferencialmente até 60 (sessenta) minutos antes do horário da assembleia para o e-mail administrativo@edificiosreunidos.com.br, com cópia para contato@mssb.law, observando o prazo mínimo de 30 (trinta) minutos de antecedência.
- d) Os acionistas que não puderem fazer-se presentes à assembleia poderão exercer o direito de voto por meio de boletim de voto à distância, o qual será encaminhado aos seus e-mails na data da primeira publicação deste edital;
- e) Eventuais dúvidas poderão ser direcionadas para o e-mail administrativo@edificiosreunidos.com.br.

Porto Alegre/RS, 05 de agosto de 2024.

Carlos Oscar Fontes Lessa
Presidente

Eloy Fontes Lessa Filho
Diretor





<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
92.716.125/0001-30	EDIFICIOS REUNIDOS SA	05/08/2024 17:17:50	709C60BA13DD827941369CCE035CC164643B8BDC

Convocação de Assembleia de Acionistas

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
13/08/2024	13/08/2024	-	Participante-Upload

Título
Edital Convocação AGO 2024

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
EDIFICIOS REUNIDOS SA:92716125000130	92.716.125/0001-30	05/08/2024 17:17:50	Participante	Certificado Digital



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523931 em 02/09/2024 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 242979475 - 15/08/2024. Autenticação: C53F996C819A63BCB4AE911D9284188C0E28B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/297.947-5 e o código de segurança 36cS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL



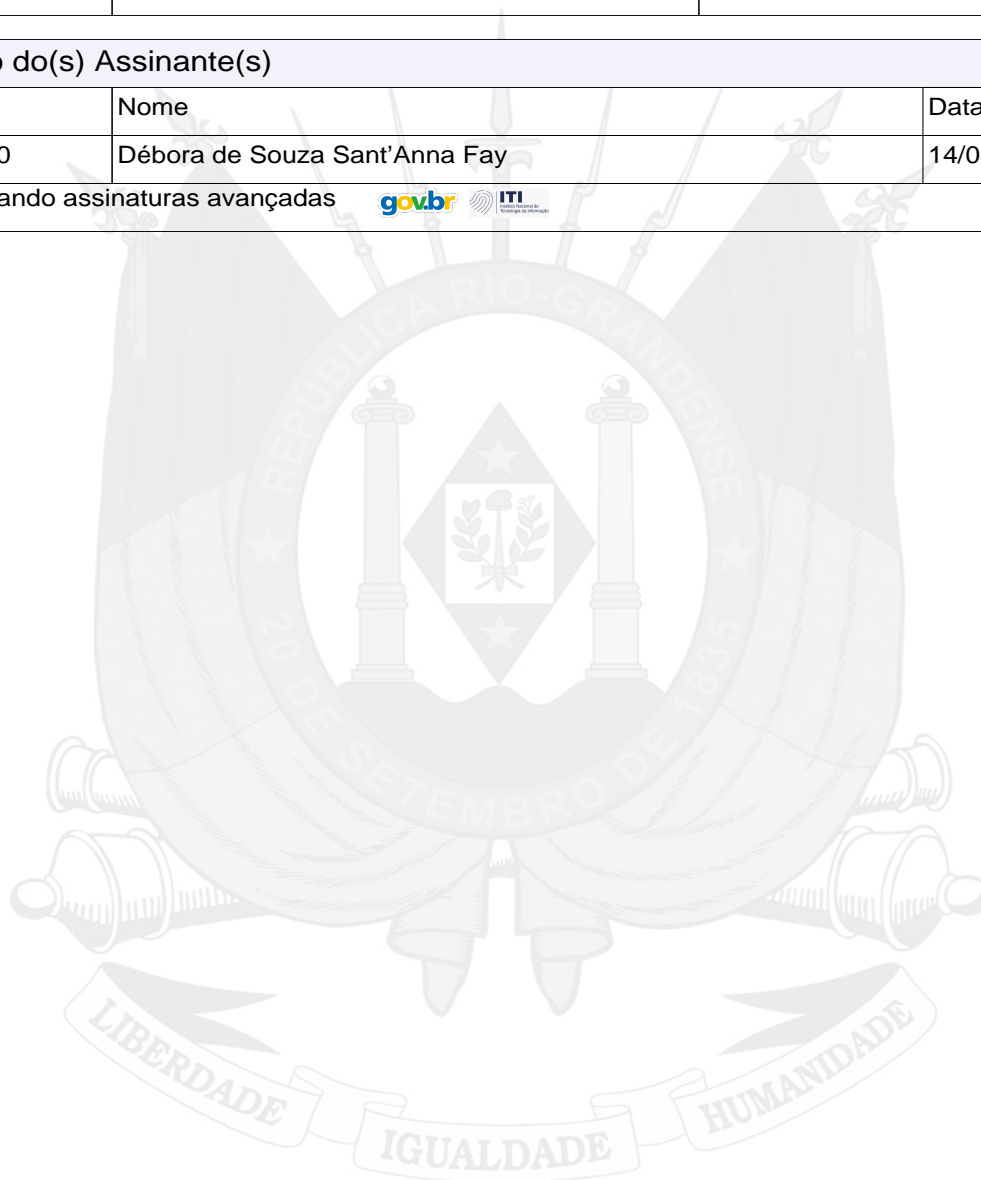
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/297.947-5	RSE2400302536	14/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	Débora de Souza Sant'Anna Fay	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523931 em 02/09/2024 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 242979475 - 15/08/2024. Autenticação: C53F996C819A63BCB4AE911D9284188C0E28B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/297.947-5 e o código de segurança 36cS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.
CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30
NIRE JUCISRS 433.000.0821-5

TERMO DE POSSE

ELOY FONTES LESSA FILHO

DIRETOR

Neste ato, o Sr. **Eloy Fontes Lessa Filho**, brasileiro, nascido em 05/11/1955, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, advogado, RG nº. 45873306 SSP/SP, CPF nº. 007.775.218-06, residente e domiciliado na Rua Antônio José de Almeida, nº. 85, Bairro Granja Julieta, São Paulo/SP, CEP 04.720-060, declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração de sociedades, e nem foi condenado, ou está sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, e toma posse do cargo de DIRETOR da **EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.**, sociedade por ações devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.716.125/0001-30, e na JUCISRS sob o NIRE 433.000.0821-5, com sede na Cidade de Porto Alegre/RS, na Av. Borges de Medeiros, nº. 453, 13º andar, sala 134, Bairro Centro Histórico, CEP 90.020-905, conforme Assembleia Geral Ordinária realizada em 13 de agosto de 2024, às 10:00 horas, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos por lei e pelo Estatuto Social da Companhia.

Porto Alegre, 13 de agosto de 2024.

ELOY FONTES LESSA FILHO

Diretor






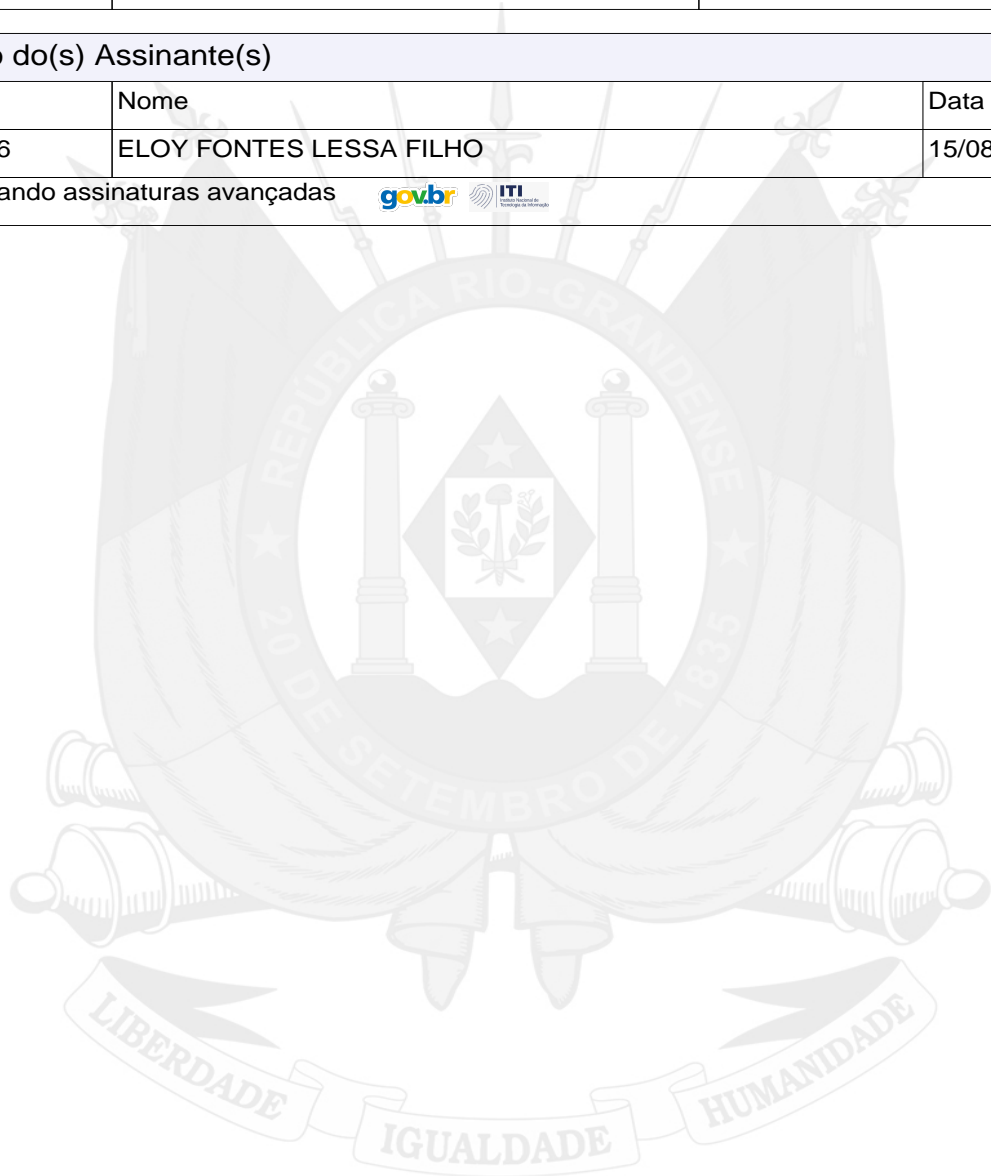
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/297.947-5	RSE2400302536	14/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.775.218-06	ELOY FONTES LESSA FILHO	15/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523931 em 02/09/2024 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 242979475 - 15/08/2024. Autenticação: C53F996C819A63BCB4AE911D9284188C0E28B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/297.947-5 e o código de segurança 36cS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.
CNPJ/MF: 92.716.125/0001-30
NIRE JUCISRS 433.000.0821-5

TERMO DE POSSE

CARLOS OSCAR FONTES LESSA

DIRETOR

Neste ato, o Sr. **Carlos Oscar Fontes Lessa**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº. 698.978.408- 34 e RG nº. 4.588.760-3, residente e domiciliado na Rua Boleslau Casemiro Konarzwky, nº. 313, casa 56, Bairro Santo Afonso, na cidade de Novo Hamburgo/RS, CEP 93.425-383, declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração de sociedades, e nem foi condenado, ou está sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, e toma posse do cargo de DIRETOR PRESIDENTE da **EDIFÍCIOS REUNIDOS S.A.**, sociedade por ações devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.716.125/0001-30, e na JUCISRS sob o NIRE 433.000.0821-5, com sede na Cidade de Porto Alegre/RS, na Av. Borges de Medeiros, nº. 453, 13º andar, sala 134, Bairro Centro Histórico, CEP 90.020-905, conforme Assembleia Geral Ordinária realizada em 13 de agosto de 2024, às 10:00 horas, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos por lei e pelo Estatuto Social da Companhia.

Porto Alegre, 13 de agosto de 2024.

CARLOS OSCAR FONTES LESSA

Diretor







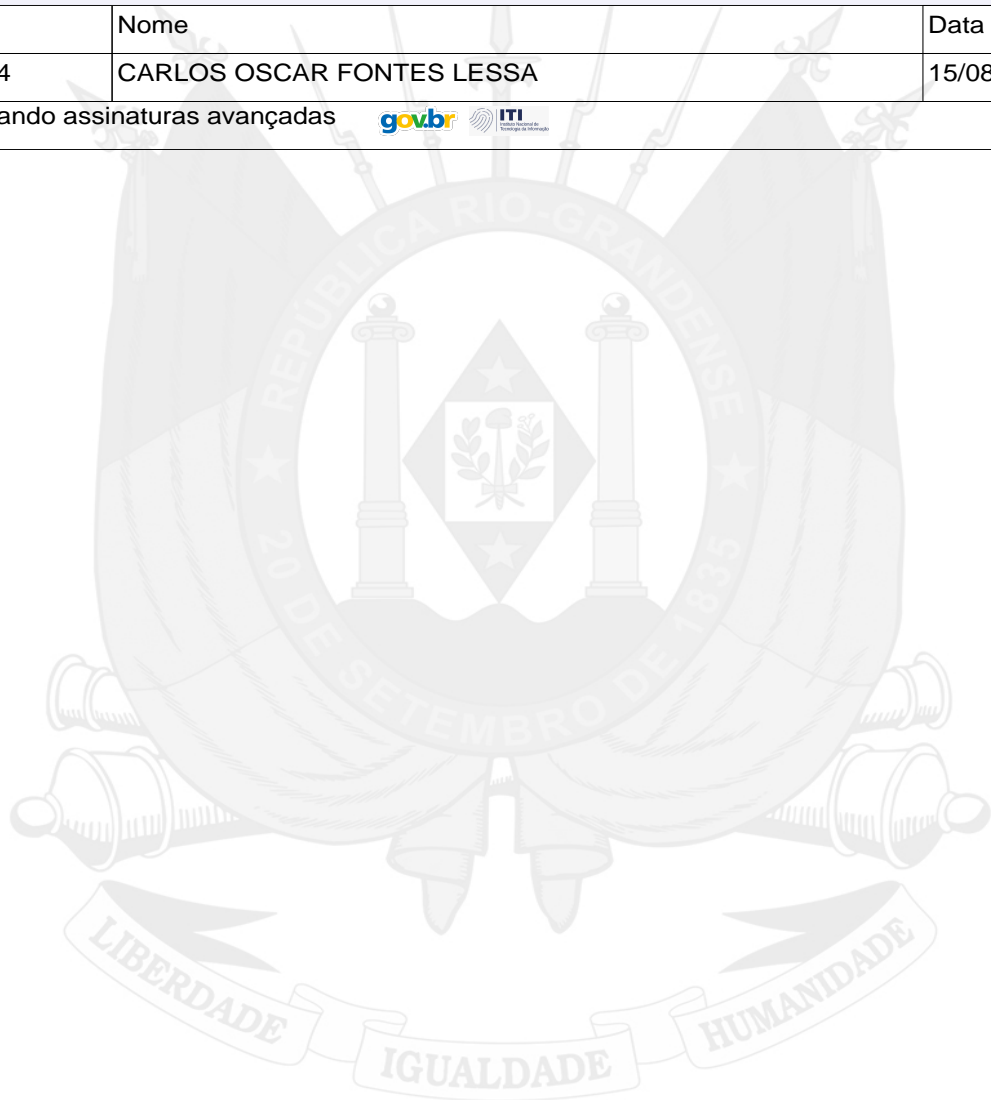
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/297.947-5	RSE2400302536	14/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
698.978.408-34	CARLOS OSCAR FONTES LESSA	15/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523931 em 02/09/2024 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 242979475 - 15/08/2024. Autenticação: C53F996C819A63BCB4AE911D9284188C0E28B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/297.947-5 e o código de segurança 36cS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, Débora De Souza Sant`anna Fay, com inscrição ativa na(o) OAB/RS sob o nº 81130, expedida em 28/12/2017, inscrito no CPF nº 014.392.950-00, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Eu, Débora De Souza Sant`anna Fay, BRASILEIRA, CASADA, ADVOGADA, DATA DE NASCIMENTO 18/08/1986, RG Nº 9077875988 SSP-RS, CPF 014.392.950-00, RUA MIGUEL TOSTES 201, SALA 410, PORTO ALEGRE - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.	2
Cópia simples da carteira profissional/certidão de regularidade do profissional inscrito na /, número: .	2

PORTO ALEGRE, 14 de agosto de 2024.

Débora De Souza Sant`anna Fay



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523931 em 02/09/2024 da Empresa EDIFICIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 242979475 - 15/08/2024. Autenticação: C53F996C819A63BCB4AE911D9284188C0E28B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/297.947-5 e o código de segurança 36cS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 27/31



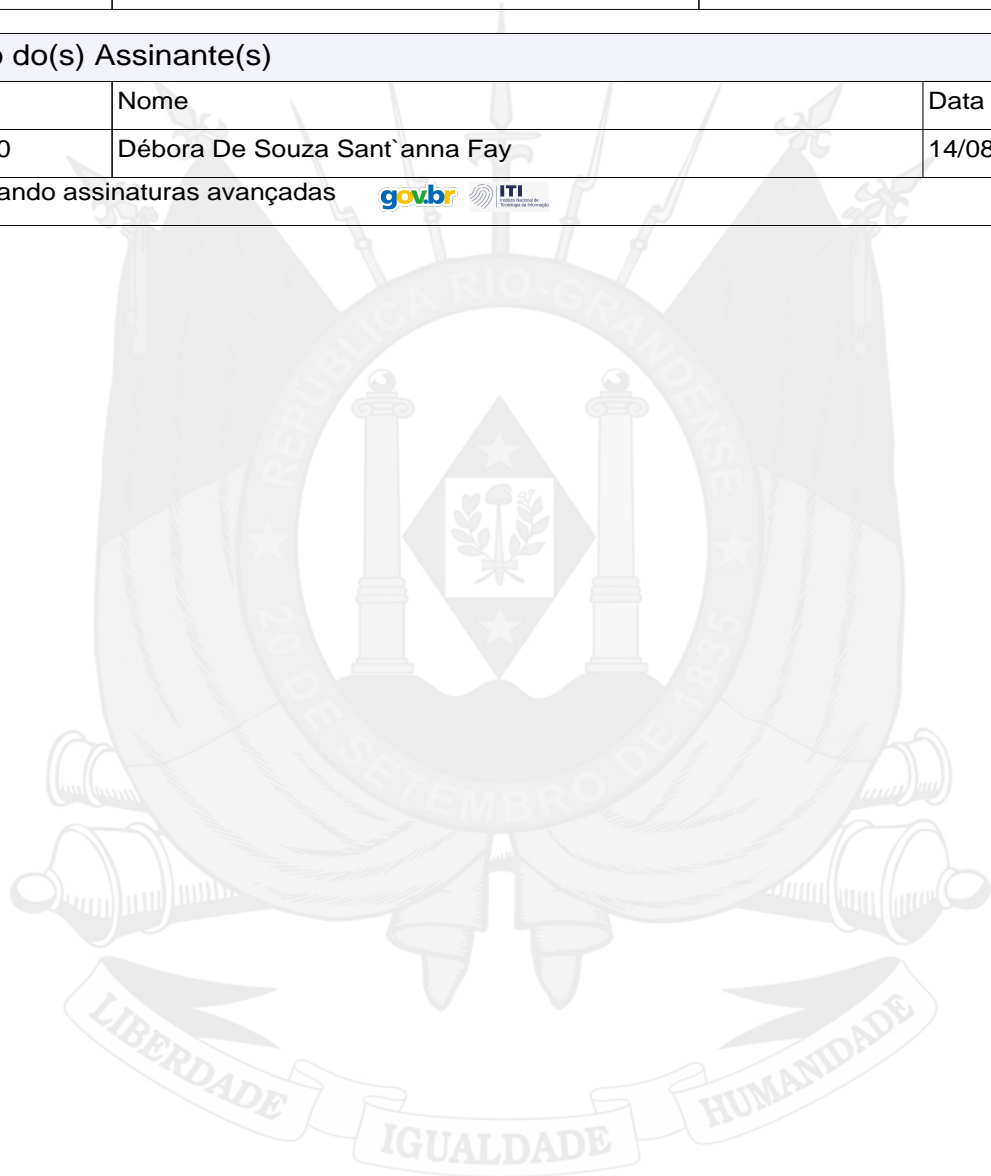
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Declaração de Autenticidade

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/297.947-5	RSE2400302536	14/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	Débora De Souza Sant`anna Fay	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523931 em 02/09/2024 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 242979475 - 15/08/2024. Autenticação: C53F996C819A63BCB4AE911D9284188C0E28B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/297.947-5 e o código de segurança 36cS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL








Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, de CNPJ 92.716.125/0001-30 e protocolado sob o número 24/297.947-5 em 15/08/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10523931, em 02/09/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Miguel Augusto Silva da Silva.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	Débora de Souza Sant'Anna Fay	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
698.978.408-34	CARLOS OSCAR FONTES LESSA	15/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
007.775.218-06	ELOY FONTES LESSA FILHO	15/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
014.392.950-00	Débora de Souza Sant'Anna Fay	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
029.484.250-00	Luísa Dutra Bombarda	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	Débora de Souza Sant'Anna Fay	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	Débora de Souza Sant'Anna Fay	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 24/297.947-5.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.775.218-06	ELOY FONTES LESSA FILHO	15/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
698.978.408-34	CARLOS OSCAR FONTES LESSA	15/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.392.950-00	Débora De Souza Sant`anna Fay	14/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 13/08/2024



Documento assinado eletronicamente por Miguel Augusto Silva da Silva, Servidor(a) Público(a), em 02/09/2024, às 17:13.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 24/297.947-5.



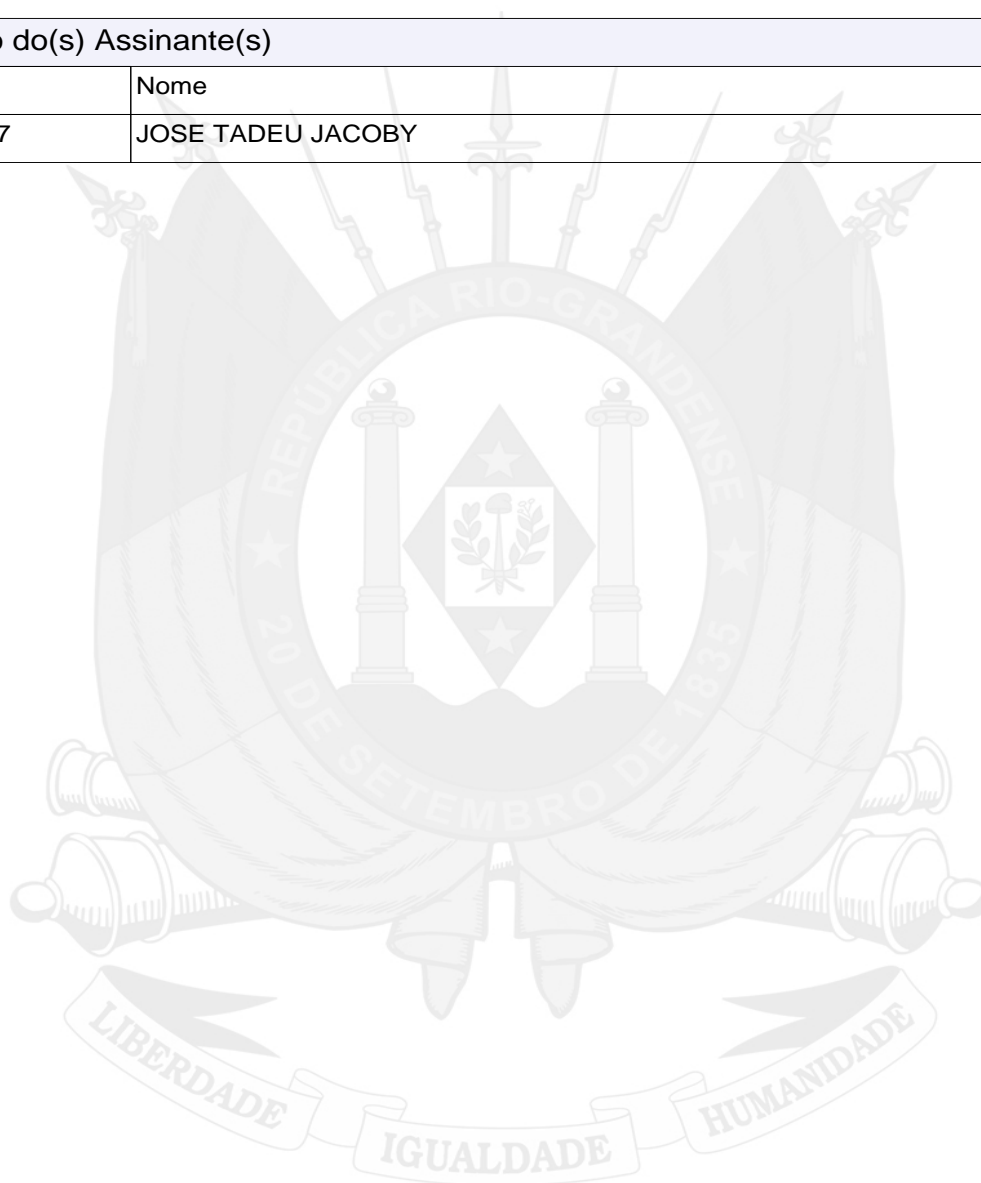


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. segunda-feira, 02 de setembro de 2024



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10523931 em 02/09/2024 da Empresa EDIFÍCIOS REUNIDOS S/A, CNPJ 92716125000130 e protocolo 242979475 - 15/08/2024. Autenticação: C53F996C819A63BCB4AE911D9284188C0E28B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/297.947-5 e o código de segurança 36cS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/09/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.